

**Протокол
рабочего заседания общественного совета
при администрации города Подачи
по вопросам жилищно – коммунального хозяйства**

Умх
30.09.16

г.Подачи

от 20.09..2016 г.

Присутствовали:

От органов исполнительной власти:	
Первый заместитель главы администрации города Поддачи	В.Г. Казанцева
Начальник управления ЖКХ администрации города Поддачи	А.П. Салькова
Заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Поддачи	Т.А. Узун
Специалист-эксперт УЖКХ администрации города Поддачи	А.В. Андрусенко
От представителей общественного совета:	
Заместитель председателя общественного совета по вопросам ЖКХ	Г.Н. Ткаченко
Член общественного совета по вопросам ЖКХ	М.А. Черкашина
Член общественного совета по вопросам ЖКХ	Л.Н. Молчанова
Житель города Поддачи	Д.А. Меджидова

Повестка:

1. Принятие участия в работе комиссии по приемке объектов капитального ремонта в многоквартирных жилых домах (по результатам выполненных работ).

Докладчик: председатель общественного совета по вопросам ЖКХ.

2. Принятие участия в работе комиссии по приемке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов.

Докладчик: заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Поддачи.

3. Отчет по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне – зимний период 2016-2017 годов.

Докладчик: заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Поддачи.

4. Рассмотрение вопроса о применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Докладчик: начальник управления ЖКХ администрации города Поддачи.

5. Рассмотрение мероприятий программ развития жилищно-коммунального комплекса.

Докладчик: начальник управления ЖКХ администрации города Поддачи.

6. Исключить из плана работы общественного совета при администрации города Поддачи по вопросам ЖКХ на 2016 год вопрос: «Проведение встреч с обучающимися общеобразовательных организаций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства».

Докладчик: начальник управления ЖКХ администрации города Поддачи.

7. Определить членов общественного совета для проведения проверки управляющей компании ООО «Комфорт плюс» на предмет выявления необоснованных расходов, завышения стоимости предоставляемых расходов, завышения стоимости предоставляемых услуг и ограничения конкуренции на рынке услуг ЖКХ.

Докладчик: начальник управления ЖКХ администрации города Поддачи.

8. Рассмотрение вопроса по включению в состав общественного совета по вопросам ЖКХ жителя города Поддачи – Меджидову Д.А.

Докладчик: председатель общественного совета по вопросам ЖКХ.

9. Разное.

Слушали:

1. Председателя общественного совета по вопросам ЖКХ – Халиулина А.Р.

1) на собрании присутствует менее 50% от общего состава членов общественного совета при администрации города Покачи по вопросам ЖКХ, кворум отсутствует, собрание признано не правомочным, и решения приниматься не могут. Заседание общественного совета проходит в форме общения, вопрос-ответ.

2) члены общественного совета в 3 квартале 2016 года принимали участие в приемке объектов жизнеобеспечения города к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов. Принимались учреждения соцкультбыта, многоквартирные жилые дома, объекты коммунального комплекса и энергетики. Данные проверки членами общественного совета принимались уже в прошлом году. Интерес от принятия участия в данных приемках увеличивается, и доводится информация до жителей города о том, что именно проверяется.

2. Начальника управления ЖКХ администрации города Покачи – Салькову А.П.

1) **в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** на 2016 год запланировано проведение в 22 многоквартирных домах. Капитальный ремонт выполнен в 17 многоквартирных домах, ремонт выполнялся 2 подрядными организациями ООО «Вентура», ООО «Мой дом». Подрядная организация ООО «Эдмон» выигравшая по конкурсу Югорского фонда 5 многоквартирных домов, на работы так и не вышла и расторгла договор с Югорским фондом. Данные многоквартирные дома предложены для выполнения в 2017 году.

Общая задолженность населения по взносам на капитальный ремонт составляет более 20 млн. руб. С 1 сентября 2016 года строка «Взносы на капитальный ремонт» включена в общую квитанцию управляющей компанией ООО «Комфорт плюс».

2) **отчет о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов:**

Общая сумма средств, направленная на реализацию мероприятий в сфере ЖКХ составляет 64 969 080,76 руб., в том числе за счет средств бюджета автономного округа 21 845 600,00 руб., за счет средств бюджета муниципального образования – 1 149 768,42 руб., средства организаций ЖКХ – 41 973 712,34 руб.

По состоянию на 20.09.2016 освоено 4 0905 809,00 руб., что составляет 62,96% от общей суммы средств, и 95% от запланированной суммы средств организаций ЖКХ на выполнение мероприятий.

По состоянию на **01.09.2016г.** в соответствии с планом мероприятий **на 100%** подготовлены следующие объекты:

- жилищный фонд – 100%;
- котельная - 100%;
- центральные тепловые пункты–100%;
- тепловых сетей–100%
- водопроводные сети– 100%.

Т.е. основные мероприятия, влияющие на готовность объектов к началу отопительного периода, были выполнены.

В соответствии с постановлением администрации города Покачи от 09.09.2016 №881 «Об отопительном периоде 2016-2017 годов в городе Покачи», начало отопительного периода установлено с 10.09.2016 года, на основании поступления обращений граждан о необходимости подачи тепловой энергии.

Мероприятия по подготовке объектов электроснабжения и сетей канализации запланированы к выполнению в сентябре текущего года, данные работы относятся к постоянным текущим работам и не оказывают влияние на готовность к отопительному периоду.

По состоянию на **20.09.2016г.** объекты:

- канализационные сети –100%;
- объекты электроснабжения – 89,1%.

3) рассмотрение вопроса о применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Доведена до членов общественного совета информация о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг, в части самостоятельного применения исполнителем (Управляющей компанией, ТСЖ, Ресурсоснабжающими организациями) повышающих коэффициентов к нормативам потребления соответствующего вида коммунальной услуги при начислении платы за потребленные коммунальные услуги с 1 июля 2016 года в размере 1,4 (в случае наличия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и индивидуальными приборами учета воды и электрической энергии).

4) рассмотрение мероприятий программ развития жилищно-коммунального комплекса.

В соответствии с нормами требований действующего законодательства администрацией города Покачи заключен договор на выполнение работ по разработке муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2027 годы в городе Покачи». Данный проект находится на стадии согласования с заинтересованными лицами. Действие программы начинается с 1 января 2017 года.

На территории города Покачи действует муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Покачи на 2016-2020 годы». В указанной программе отображаются основные мероприятия, необходимые для безопасности жизнеобеспечения города.

Данные программы будут направлены членам общественного совета электронной почтой.

5) исключение из плана работы общественного совета при администрации города Покачи по вопросам ЖКХ на 2016 год вопрос: «Проведение встреч с обучающимися общеобразовательных организаций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства».

Исключение из плана работы общественного совета указанного вопроса обусловлено доведенной информацией до органов местного самоуправления из Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об отсутствии в проведении указанного мероприятия.

6) Определить членов общественного совета для проведения проверки управляющей компании ООО «Комфорт плюс» на предмет выявления необоснованных расходов, завышения стоимости предоставляемых расходов, завышения стоимости предоставляемых услуг и ограничения конкуренции на рынке услуг ЖКХ.

Предложено членам общественного (по согласованию) в 4 квартале 2016 года провести проверку в управляющей компании ООО «Комфорт плюс» на предмет выявления необоснованных расходов, завышения стоимости предоставляемых расходов, завышения стоимости предоставляемых услуг и ограничения конкуренции на рынке услуг ЖКХ.

7) Рассмотрение вопроса по включению в состав общественного совета по вопросам ЖКХ жителя города Покачи – Меджидову Д.А.

В связи с отсутствием кворума заседания общественного совета, голосование проводить не правомочно.

Решили:

1. Членам общественного совета при администрации города Покачи по вопросам ЖКХ:

1.1. Вести разъяснительную работу с жителями города в целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт.

1.2. Информацию начальника УЖК принять к сведению.

1.3. Определить дату и время проведения проверки в управляющей компании ООО «Комфорт плюс» на предмет выявления необоснованных расходов, завышения стоимости предоставляемых расходов, завышения стоимости предоставляемых услуг и ограничения конкуренции на рынке услуг ЖКХ.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи:

2.1. Направить членам общественного совета по вопросам ЖКХ проект муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2027 годы в городе Покачи», муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Покачи на 2016-2020 годы»;

2.2. Информировать членов общественного совета об изменениях в законодательстве. Информацию направлять на электронные адреса членов общественного совета.

Председатель общественного совета
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
города Покачи



А.Р. Халиулин

Протокол составил:
Председатель общественного совета
Халиулин А.Р.